



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ  
V PARDUBICÍCH**

Váš dopis čj. / sp. zn.: MUMT 12672/2020/OVUP 6-411.1  
Ze dne /doručeno dne: 29. 04. 2020  
Naše čj.: NPU-361/33071/2020/Pan  
Vyřizuje: Panochová, Ph.D.  
Spisový znak: 820.1.

Městský úřad Moravská Třebová  
Bc. Blanka Žouželková  
Odbor výstavby a územního plánování  
nám. T. G. Masaryka 29  
571 01 Moravská Třebová

Místo, datum: 30. 04. 2020

**Moravská Třebová (okres Svitavy), měšťanský dům, čp. 96, čo. 13, ul. ČSA, rejstř. č. ÚSKP 47220/6-5429, I. etapa rekonstrukce objektu – obnova fasády, výměna výplňových prvků, úpravy v interiéru.**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

#### **Legislativa:**

Ve smyslu § 42 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je objekt kulturní památkou. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky je 47220/6-5429. Objekt se nachází v městské památkové rezervaci Moravská Třebová, prohlášené výnosem MK ČSR čj. 13.603/80-VI/1 ze dne 29. 07. 1980 o prohlášení historického jádra města Moravské Třebové za památkovou rezervaci. Rejstříkové číslo území v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky je 1040.

**Předmět žádosti:** „*celková rekonstrukce objektu – 1. etapa (fasáda, otvorové prvky, stavební úpravy v přízemí), v rozsahu podle předložené projektové dokumentace*“

**Přílohy žádosti:** Dokumentace pro ohlášení stavby *Rekonstrukce domu ČSA 96 v M. Třebové – I. etapa*, vypracoval ing. Robert Kelnar, 03/2020.

#### **Popis zamýšlených prací:**

Rekonstrukce objektu - I. etapa: oprava uliční fasády – lokální odstranění dožilých omítkových vrstev, vyspravení trhlin injektáží a nerezovými výztužnými pruty, nová vnější omítková vápenná, nový

povrchový vápenný nátěr (barevnost ve dvou odstínech okrově hnědé), nový sokl (Božanovský pískovec), nově tažená patrová římsa profilovaná s oplechováním, obnova 2 pravoúhlých vstupních šambrán v 1. NP uliční fasády (zcela vlevo a zcela vpravo), obnova dvorní fasády, výměna otvorových prvků za nové z dřevěného masívu s izolačním dvojsklem, lazurní nátěr v tmavě hnědé, 2x volné repliky stávajících novodobých dveří v 1. NP, nová okna kastlová, čtyřkřídla, členěná do tvaru latinského kříže, dovnitř otvíravá, vnější křídla s dvojsklem, lazurní nátěr v tmavě hnědém odstínu, úpravy v interiéru 1. NP: rozšíření vstupního otvoru do sociálního zařízení, nové příčky z keramických tvárnic, nová dlažba, nové vybavení sociálního zařízení.

### **Charakteristika objektu / dotčených konstrukcí:**

Jednopatrový řadový dům bez štítu se čtyřokým průčelím do ulice ČSA. Omítka hladká, světle zelená s tmavě zelenými architektonickými prvky. Průčelí do ulice není členěno, završuje je profilovaná korunní římsa. Střecha domu sedlová, se hřebenem souběžným s průčelím, krytá eternitem. Krov nezpřístupněn. Přízemí je prolomeno čtyřmi vstupními otvory – levý má segmentový záklenek a nový výkladec se dveřmi, tři otvory vpravo jsou shodné, mají pískovcové lištové ostění, jen druhý zleva má ostění širší s klenákem ve středu nadpraží – jedná se o původní vstup do objektu, dnes je v něm osazen prosklený výkladec. Okna typu T rámují lištové šambrány a profilované parapety. Zadní průčelí je okapem a také druhem omítky rozděleno na dvě části – pravá má opadanou omítku, v patře půlené okno a v přízemí hladké pískovcové ostění pravoúhlého vchodu na dvorek. Vedle ostění je v krajní ose osazeno čtyřtabulkové okno s dochovanou klasicistní mříží s na výšku postavenými ovály, vloženými mezi profily. Nová omítka levé části kombinuje světle okrovou v přízemí a žlutou v patře. V patře je osazeno novodobé trojdílné okno, v přízemí vpravo okno s novodobou kovanou mříží a vlevo pravoúhlý vstup do domu. Dvorek je částečně zatravněn, částečně vybetonován a je zde položena také zámková dlažba. Je otevřený směrem ke hřišti, patří také k sousednímu domu čp. 15, táhne se podél jeho dvorního křídla.

### **Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu / území:**

Nevelký, původně renesanční dům v ulici vedoucí k městské bráně, novodobě upravený, s dochovanými pozůstatky klasicistní přestavby. Důležitý článek uliční fronty a centra MPR. Dům je významným dokladem architektonické tvorby a úrovně bydlení ve městě. Ke kulturně historickým hodnotám domu patří zejména umělecká a řemeslná výzdoba, materiálová struktura historických

konstrukcí, hmotové uspořádání, půdorysná dispozice, vnitřní dispoziční členění a umístění v rámci širších urbanistických vztahů památkově plošně chráněného území.

#### **Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **posuzované práce jsou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

#### **Zdůvodnění:**

Vlastník navrhuje realizovat celkovou rekonstrukci neudržovaného historického měšťanského domu pro obytné účely v 2. NP a využití pro provozovnu v 1. NP. Velmi kvitujeme šetrný přístup vlastníka k památkovým hodnotám jednotlivých materiálových a technologických detailů objektu kulturní památky. V I. etapě vlastník navrhuje opravit uliční fasádu, kterou hodlá doplnit o rekonstrukci patrové římsy a pravoúhlých šambrán v 1. NP dle historického vzhledu průčelí. Navrhuje použít tradiční vápennou technologii pro omítkové vrstvy i finální povrchový nátěr, čímž objektu po řadě novodobých úprav navrátí materiálovou i vzhledovou autenticitu. Vápenná technologie má vynikající paropropustné parametry pro ochranu zdiva před vlhkostí a také ideální vzhledové vlastnosti pro objekt historického městského domu. Dále vlastník navrhuje vyměnit stávající okenní a dveřní výplně za nové z dřevěného masivu s lazurním nátěrem, kvitujeme ochotu vlastníka osadit v 2. NP opět okna špaletové konstrukce, která jsou pro měšťanské domy s klasicistně upravovanou fasádou nejtypičtějším řešením a zároveň poskytují interiéru vynikající tepelně izolační vlastnosti. Souhlasíme s názorem projektanta, že na jednoduše členěné fasádě se esteticky lépe uplatní rámy s jednoduchou profilací. Souhlasíme i s ostatními navrhovanými postupy v předložené PD, v interiéru jde o drobné úpravy s minimálními zásahy do historického zdiva. Navrhované práce zlepší stavebně technický stav objektu a navrátí mu památkové hodnoty, o něž částečně přišel během novodobých úprav koncem 20. století. Navrhovaná obnova má potenciál stát vzorovou obnovou měšťanského domu v MPR Moravská Třebová.

**Upozornění:**

Upozorňujeme, že navrhované restaurování kamenných portálů v 1. NP uličního průčelí je třeba řešit v samostatně vedeném správním řízení při splnění zákonných podmínek pro restaurování kamene s náležitou licenci MK. Při znalosti dobré praxe orgánu SPP MěÚ v Moravské Třebové předpokládáme splnění tohoto zákonného postupu.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska neprodleně po jeho vydání, za účelem seznámení se s jeho výrokem pro další zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky, jak to odborné organizaci státní památkové péče (NPÚ) ukládá ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Veronika Cinková  
vedoucí odboru péče o památkový fond

**Přílohy (počet svazků): 0**